

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados financieros intermedios condensados separados al 31 de diciembre de 2022 y por los períodos de seis y tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados Separados al 31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2022

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.12.2022</u>	<u>30.06.2022</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	2.122	1.321
Propiedades, planta y equipo	8	20.144	20.196
Activos intangibles	9	607	632
Derechos de uso de activos	10	5.351	3.902
Activos biológicos	11	5.108	6.713
Inversiones en subsidiarias y asociadas	6	179.876	172.338
Créditos por ventas y otros créditos	14	740	894
Total del Activo no corriente		<u>213.948</u>	<u>205.996</u>
Activo corriente			
Activos biológicos	11	3.970	4.156
Inventarios	12	6.808	8.192
Créditos por impuesto a las ganancias		2	1
Créditos por ventas y otros créditos	14	7.830	7.144
Inversiones en activos financieros	13	-	286
Instrumentos financieros derivados	13	5	17
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	491	8.129
Total del Activo corriente		<u>19.106</u>	<u>27.925</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>233.054</u>	<u>233.921</u>
PATRIMONIO NETO			
Atribuible a los accionistas de la sociedad (según estado correspondiente)		<u>128.182</u>	<u>121.482</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>128.182</u>	<u>121.482</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	16	301	-
Préstamos	18	45.531	32.181
Pasivos por impuesto diferido	19	13.137	15.380
Provisiones	17	345	412
Pasivo por arrendamiento		797	591
Total del Pasivo no corriente		<u>60.111</u>	<u>48.564</u>
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	16	9.663	13.460
Remuneraciones y cargas sociales		384	726
Préstamos	18	31.808	47.052
Instrumentos financieros derivados	13	54	94
Provisiones	17	13	14
Pasivo por arrendamiento		2.839	2.529
Total del Pasivo corriente		<u>44.761</u>	<u>63.875</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>104.872</u>	<u>112.439</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>233.054</u>	<u>233.921</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedios Condensados Separados por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Seis meses		Tres meses	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ingresos	20	9.486	13.051	3.554	5.514
Costos	21	(8.061)	(11.066)	(2.978)	(4.533)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha		(3.072)	(575)	(779)	1.038
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha		430	(281)	52	(294)
(Pérdida)/ Ganancia bruta		(1.217)	1.129	(151)	1.725
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión		90	(138)	137	(68)
Gastos generales y de administración	22	(910)	(1.194)	(356)	(464)
Gastos de comercialización	22	(1.386)	(2.123)	(631)	(1.092)
Otros resultados operativos, netos	23	(49)	308	(108)	435
Honorarios por gerenciamiento		(1.222)	(4.823)	(721)	(4.404)
Pérdida operativa		(4.694)	(6.841)	(1.830)	(3.868)
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	10.219	38.953	7.861	38.090
Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		5.525	32.112	6.031	34.222
Ingresos financieros	24	717	275	373	269
Costos financieros	24	(5.181)	(3.294)	(3.406)	(1.179)
Otros resultados financieros	24	3.210	10.505	1.536	4.871
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	24	4.290	(974)	1.075	(1.347)
Resultados financieros, netos	24	3.036	6.512	(422)	2.614
Resultado antes de impuesto a las ganancias		8.561	38.624	5.609	36.836
Impuesto a las ganancias	19	2.452	4.790	896	2.804
Resultado del período		11.013	43.414	6.505	39.640
Otros resultados integrales:					
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:					
Diferencias de conversión y otros resultados integrales en subsidiarias y asociadas		(1.350)	(10.279)	1.079	(5.592)
Superávit por revaluación		387	-	(48)	-
Otros resultados integrales del período		(963)	(10.279)	1.031	(5.592)
Resultado y otros resultados integrales del período		10.050	33.135	7.536	34.048
Resultado por acción atribuible a los accionistas de la sociedad controlante del período (i):					
Básico		18,826	73,641	11,120	67,234
Diluido		15,938	62,485	9,414	57,054

(i) El resultado por acción básico ha sido calculado utilizando 585.058.998 acciones al 31.12.22 y 589.528.030 acciones al 31.12.21. En caso de haber utilizado 585.058.998 acciones para el cálculo, el resultado por acción sería de \$ 74,21 correspondiente al 31.12.21. El resultado por acción diluido ha sido calculado utilizando 690.735.650 acciones al 31.12.22 y 694.787.554 acciones al 31.12.21. En caso de haber utilizado 690.735.650 acciones para el cálculo, el resultado por acción sería de \$ 62,83 correspondiente al 31.12.21. Ver Nota 19 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2022.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022 (Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants (ii)	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Reserva legal	Otras reservas (iii)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera								
Saldos al 30 de junio de 2022	590	2	35.894	3.437	44.666	325	1.643	(1.871)	36.796	121.482
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	11.013	11.013
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(963)	-	(963)
Total de resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(963)	11.013	10.050
Según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas del 28 de octubre de 2022:										
- Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	1.840	30.521	(32.361)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.435)	(4.435)
Recompra de acciones propias	(9)	9	-	-	-	-	-	(1.650)	-	(1.650)
Ejercicio de warrants (ii)	-	-	-	(3)	25	-	-	-	-	22
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	2.902	-	2.902
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	55	-	55
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	(244)	-	(244)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	581	11	35.894	3.434	44.691	325	3.483	28.750	11.013	128.182

(i) Incluye \$ 12 y \$ 5 de Ajuste integral de acciones propias en cartera al 31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2022, respectivamente.

(ii) Ver Nota 31 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

(iii) La composición de Otras reservas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Reserva especial	Otras reservas (*)	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2022	(522)	(1.071)	351	-	(629)	(1.871)
Otros resultados integrales del período	-	(1.292)	-	-	329	(963)
Total de resultados integrales del período	-	(1.292)	-	-	329	(963)
Recompra de acciones propias	(1.650)	-	-	-	-	(1.650)
Constitución de reservas	-	-	-	30.521	-	30.521
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	2.902	2.902
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	55	55
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	(163)	-	-	(81)	(244)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	(2.172)	(2.526)	351	30.521	2.576	28.750

(*) Incluye el superávit por revaluación.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2021 (Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social		Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (i)	Warrants (ii)	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Reserva legal	Reserva especial RG 609/12 (iii)	Otras reservas (iv)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Acciones emitidas en circulación	Acciones propias en cartera									
Saldos al 30 de junio de 2021	589	2	35.894	3.455	44.526	319	1.643	5.231	7.126	(19.257)	79.528
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.414	43.414
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.279)	-	(10.279)
Total de resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.279)	43.414	33.135
Según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas del 21 de octubre de 2021:											
- Absorción de pérdidas	-	-	-	-	-	-	-	(5.231)	-	5.231	-
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	21	-	21
Ejercicio de warrants (ii)	-	-	-	(10)	68	-	-	-	-	-	58
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	(119)	(2.678)	(2.797)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	3.461	-	3.461
Saldos al 31 de diciembre de 2021	589	2	35.894	3.445	44.594	319	1.643	-	210	26.710	113.406

(i) Incluye \$ 11 y \$ 4 de Ajuste integral de acciones propias en cartera al 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021, respectivamente.

(ii) Ver Nota 38 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2022.

(iii) Correspondiente a la Resolución General 609/12 de CNV.

(iv) La composición de Otras reservas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Reserva por conversión	Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la Sociedad	Otras reservas (*)	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2021	(528)	12.074	351	(4.771)	7.126
Otros resultados integrales del período	-	(10.281)	-	2	(10.279)
Total de resultados integrales del período	-	(10.281)	-	2	(10.279)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	21	21
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	(119)	(119)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	3.461	3.461
Saldos al 31 de diciembre de 2021	(528)	1.793	351	(1.406)	210

(*) Incluye el superávit por revaluación.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados Separados por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Actividades operativas:			
Efectivo (utilizado en)/ generado por las operaciones	15	(1.376)	1.576
Flujo neto de efectivo (utilizado en)/ generado por las actividades operativas		<u>(1.376)</u>	<u>1.576</u>
Actividades de inversión:			
Aportes de capital en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	-	(216)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(322)	(653)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo		-	6
Cobros por venta de inversiones en instrumentos financieros		1.170	5.211
Adquisición de inversiones en instrumentos financieros		(626)	(2.246)
Pago de instrumentos financieros derivados		(158)	-
Dividendos cobrados		2.737	674
Intereses cobrados		44	49
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión		<u>2.845</u>	<u>2.825</u>
Actividades de financiación:			
Recompra de obligaciones negociables		-	(1.780)
Venta de obligaciones negociables propias en cartera		-	97
Préstamos obtenidos y emisión de obligaciones negociables		22.383	20.034
Cancelación de préstamos y obligaciones negociables		(17.640)	(27.094)
Obtención neta préstamos de corto plazo		511	2.871
Recompra de acciones propias		(1.650)	-
Ejercicio de warrants		22	58
Dividendos pagados		(4.435)	-
Intereses pagados		(6.689)	(6.905)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		<u>(7.498)</u>	<u>(12.719)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(6.029)</u>	<u>(8.318)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		8.129	9.301
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		101	35
Diferencia de cambio y resultado por medición a valor razonable de equivalente de efectivo		(1.710)	255
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		<u>491</u>	<u>1.273</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro G. Elsztain
Vicepresidente II

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados (Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (“Cresud” o la “Sociedad”) fue constituida en 1936 como subsidiaria de Credit Foncier, una empresa belga dedicada al negocio de préstamos rurales y urbanos en la Argentina. Cresud fue constituida para administrar la cartera de bienes inmuebles ejecutados por Credit Foncier. Credit Foncier se liquidó en 1959 y como parte de dicha liquidación, las acciones de Cresud se distribuyeron entre los accionistas de Credit Foncier. A partir de la década del 60 y del 70, Cresud se dedicó con exclusividad a la actividad agropecuaria.

Cresud es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Buenos Aires, Argentina.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de febrero de 2023.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales del Grupo al 30 de junio de 2022 preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros correspondientes a los períodos intermedios de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice por el período de seis meses al 31 de diciembre de 2022 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>al 31 de diciembre de</u>
	<u>2022</u>
	43%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros separados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 30 de junio de 2022.

2.3. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo con NIC 29. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

2.4. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros separados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022, descritas en Nota 3 de los mismos.

3. Estacionalidad de las operaciones

Las operaciones de la Sociedad están sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos (maíz, soja y girasol) generalmente se producen entre enero y septiembre de cada año. El trigo generalmente se cosecha entre noviembre y febrero de cada año. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados de la Sociedad en cada uno de los trimestres.

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver resumen de adquisiciones y disposiciones adicionales efectuadas por la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022 en Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

5.1. Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Los estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales presentados al 30 de junio de 2022. No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

5.2. Estimaciones de valor razonable

Desde el 30 de junio de 2022 a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros ni los activos biológicos de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado). Tampoco se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad, ni reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

6. Información sobre las principales subsidiarias y asociadas

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias y asociadas.

A continuación, se expone la evolución en las inversiones en subsidiarias y asociadas de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022:

	31.12.2022	30.06.2022
Inicio del período / ejercicio	172.338	145.829
Aportes de capital	-	216
Participación en resultados	10.219	40.798
Otros resultados integrales	(1.350)	(13.357)
Participación en los cambios del patrimonio neto de subsidiarias y asociadas	2.713	1.172
Disminución participaciones	-	(1.115)
Dividendos distribuidos	(4.044)	(1.205)
Cierre del período / ejercicio	179.876	172.338

Ver evolución de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos en Nota 7 a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2022 y Nota 8 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022.

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Valor registrado		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
	31.12.2022	30.06.2022	31.12.2022	30.06.2022	31.12.2022	31.12.2021
Subsidiarias						
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	1,35%	1,35%	1.949	2.073	(40)	(413)
Futuros y Opciones.Com S.A.	50,10%	50,10%	2.553	2.037	966	403
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	2,20%	2,20%	7	13	(6)	10
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	2,20%	2,20%	105	56	48	8
Helmir S.A.	100,00%	100,00%	48.822	46.219	(351)	(169)
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	54,00%	53,62%	125.245	120.510	8.330	28.889
Alafox S.A. (*)	-	-	-	-	-	(136)
Total Subsidiarias			178.681	170.908	8.947	28.592
Asociadas						
Agrounanga S.A.	34,86%	34,86%	906	1.135	(95)	31
Uranga Trading S.A.	34,86%	34,86%	289	295	17	51
Total Asociadas			1.195	1.430	(78)	82
Total de inversiones en subsidiarias y asociadas			179.876	172.338	8.869	28.674

Nombre de la Sociedad	Valor de Cotización al 31.12.2022	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Cantidad de Acciones Ordinarias 1 voto	Último estado financiero		
					Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
Subsidiarias							
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro")	29,96	Brasil	Agropecuaria	1.334.400	2.497	966	84.657
Futuros y Opciones.Com S.A.	No cotiza	Argentina	Corretaje	191.632.255	386	1.934	5.096
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	No cotiza	Argentina	Corretaje	506.440	23	(259)	314
FyO Acopio S.A. (continuadora de Granos Olavarría S.A.)	No cotiza	Argentina	Acopio y corretaje	506.440	1	2.202	4.767
Helmir S.A.	No cotiza	Uruguay	Inversora	10.287.750.845	10.288	663	48.465
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	167,50	Argentina	Inmobiliaria	431.737.584	811	15.090	234.326
Asociadas							
Agrounanga S.A.	No cotiza	Argentina	Agropecuaria	2.532.579	7	(272)	390
Uranga Trading S.A.	No cotiza	Argentina	Comercialización, acopio y procesamiento	637.498	2	50	830

(*) Sociedad liquidada el 28 de febrero de 2022.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

7. Propiedades de inversión

La evolución en las propiedades de inversión de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022 fue la siguiente:

	<u>31.12.2022</u>	<u>30.06.2022</u>
Inicio del período / ejercicio	1.321	1.268
Traslados	711	363
Cambios en el valor razonable	90	(310)
Cierre del período / ejercicio	<u>2.122</u>	<u>1.321</u>

Durante el período finalizado al 31 de diciembre de 2022 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022, no hubo costos financieros activados ya que no ha habido activos que califiquen para su capitalización. Ninguna propiedad de inversión de la Sociedad ha sido hipotecada para garantizar alguno de los préstamos de la Sociedad.

Los montos reconocidos en el estado de resultados y otros resultados integrales no resultan materiales para ninguno de los períodos analizados.

Tal como se describe en Nota 2.6 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022, el Grupo utiliza la valuación realizada por tasadores externos calificados para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión. Los valores razonables se basan en valores comparables (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los precios de venta de terrenos comparables son ajustados teniendo en cuenta los aspectos específicos de cada terreno, siendo la premisa utilizada más relevante el precio por hectárea.

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022, y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022 fue la siguiente:

	<u>Establecimientos agropecuarios (ii)</u>	<u>Otros</u>	<u>Total al 31.12.2022</u>	<u>Total al 30.06.2022</u>
Costos	23.497	1.598	25.095	24.099
Depreciación acumulada	(3.802)	(1.097)	(4.899)	(4.434)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	<u>19.695</u>	<u>501</u>	<u>20.196</u>	<u>19.665</u>
Altas	240	82	322	854
Bajas	-	-	-	(11)
Traslados	(135)	-	(135)	153
Depreciación (i)	(161)	(78)	(239)	(465)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>19.639</u>	<u>505</u>	<u>20.144</u>	<u>20.196</u>
Costos	23.602	1.680	25.282	25.095
Depreciación acumulada	(3.963)	(1.175)	(5.138)	(4.899)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	<u>19.639</u>	<u>505</u>	<u>20.144</u>	<u>20.196</u>

- (i) Por el período / ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2022, el cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado de la siguiente manera: \$ 16 y \$ 39 dentro de la línea "Costos"; \$ 13 y \$ 23 dentro de la línea "Gastos generales y de administración" y \$ 1 y \$ 1 dentro de la línea "Gastos de comercialización"; en el estado de resultados y otros resultados integrales; \$ 209 y \$ 402 se capitalizaron como parte del costo de los activos biológicos.
- (ii) Incluye campos, edificios e instalaciones de los establecimientos agropecuarios.

9. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022, y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022 fue la siguiente:

	<u>Software</u>	<u>Derechos de concesión</u>	<u>Total al 31.12.2022</u>	<u>Total al 30.06.2022</u>
Costos	99	1.161	1.260	1.260
Amortización acumulada	(92)	(536)	(628)	(579)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	<u>7</u>	<u>625</u>	<u>632</u>	<u>681</u>
Amortizaciones (i)	(6)	(19)	(25)	(49)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>1</u>	<u>606</u>	<u>607</u>	<u>632</u>
Costos	99	1.161	1.260	1.260
Amortización acumulada	(98)	(555)	(653)	(628)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	<u>1</u>	<u>606</u>	<u>607</u>	<u>632</u>

- (i) El cargo por amortización se incluye dentro de la línea "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados y otros resultados integrales. No hay cargos por desvalorización para ninguno de los períodos presentados.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

10. Derechos de uso de activos

La composición de los derechos de uso de activos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	31.12.2022	30.06.2022
No Corriente		
Oficinas	51	86
Establecimientos agropecuarios	5.300	3.815
Máquinas y equipos	-	1
Total derechos de uso	5.351	3.902

A continuación, se detalla el cargo por amortizaciones de los derechos de uso:

	31.12.2022	31.12.2021
Establecimientos agropecuarios	1.327	1.155
Oficinas	34	33
Máquinas y equipos	-	2
Total amortización de derechos de uso	1.361	1.190

11. Activos biológicos

La evolución de los activos biológicos de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022 fue la siguiente:

	Semenera de granos		Hacienda de Rodeo	Otras haciendas	Otros	Total al 31.12.2022	Total al 30.06.2022
	Nivel 1	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 2	Nivel 1		
Valor residual al inicio del período / ejercicio	554	2.940	7.122	163	90	10.869	12.280
Compras	-	-	265	3	-	268	1.080
Transferencias	(252)	252	-	-	-	-	-
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos	-	(1.296)	(1.758)	(50)	-	(3.104)	5.132
Cosechas	-	(4.497)	-	-	-	(4.497)	(20.745)
Ventas	-	-	(1.334)	(1)	-	(1.335)	(3.334)
Consumos	-	-	(8)	-	(12)	(20)	(36)
Costos incurridos en el ejercicio	2.635	2.959	1.303	-	-	6.897	16.492
Saldos al cierre del período / ejercicio	2.937	358	5.590	115	78	9.078	10.869
No Corriente (Producción)	-	-	4.930	100	78	5.108	6.713
Corriente (Consumible)	2.937	358	660	15	-	3.970	4.156
Valor al cierre del período / ejercicio	2.937	358	5.590	115	78	9.078	10.869

Durante el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022 se produjeron transferencias entre las jerarquías de valor razonable 1 y 3 de semenera de granos por 252. Asimismo, no hubo reclasificaciones entre categorías de los mismos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los costos de producción activados fueron:

	31.12.2022	31.12.2021
Insumos, labores y arrendamientos	4.262	5.735
Alquileres y expensas	7	6
Amortizaciones y depreciaciones	1.537	1.354
Mantenimiento y reparación	147	138
Remuneraciones y cargas sociales	582	571
Honorarios y retribuciones por servicios	40	49
Fletes	154	101
Movilidad, viáticos y librería	134	105
Impuestos, tasas y contribuciones	34	56
	6.897	8.115

Ver información sobre los procesos de valoración utilizados por la entidad en Nota 14 de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2022.

Al 31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2022 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difiere en forma significativa de su utilización presente.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

12. Inventarios

La composición de los inventarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	31.12.2022	30.06.2022
Corriente		
Granos	1.746	3.751
Materiales e insumos	27	11
Insumos agropecuarios	5.035	4.430
Total inventarios	6.808	8.192

Al 31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2022 los costos de inventario reconocidos como gastos ascienden a \$ 6.671 y \$ 20.881 respectivamente y han sido incluidos dentro de la línea "Costos" del Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales.

13. Instrumentos financieros por categoría

Determinación del valor razonable

Ver determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad en la Nota 16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2022.

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros de la Sociedad que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2022 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
31 de diciembre de 2022					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por venta y otros créditos (excluyendo la provisión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	5.006	-	5.006	3.582	8.588
Instrumentos financieros derivados					
- Opciones sobre commodities	-	5	5	-	5
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	294	-	294	-	294
- Inversiones a corto plazo	-	197	197	-	197
Total	5.300	202	5.502	3.582	9.084

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable Nivel 1	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	7.684	-	7.684	2.280	9.964
Préstamos (Nota 18)	77.339	-	77.339	-	77.339
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros sobre commodities	54	-	54	-	54
Total	85.077	-	85.077	2.280	87.357

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2022					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por venta y otros créditos (excluyendo la provisión para deudores incobrables y para otros créditos) (Nota 14)	6.600	-	6.600	1.447	8.047
Inversiones en activos financieros					
- Acciones de compañías públicas	-	286	286	-	286
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de opciones sobre commodities	-	14	14	-	14
- Contratos de futuros sobre moneda extranjera	-	3	3	-	3
Efectivo y equivalentes de efectivo					
- Efectivo en caja y bancos	7.723	-	7.723	-	7.723
- Inversiones a corto plazo	-	406	406	-	406
Total	14.323	709	15.032	1.447	16.479

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable Nivel 1	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 16)	11.699	-	11.699	1.761	13.460
Préstamos (Nota 18)	79.233	-	79.233	-	79.233
Instrumentos financieros derivados					
- Contratos de futuros sobre commodities	-	94	94	-	94
Total	90.932	94	91.026	1.761	92.787

14. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	31.12.2022	30.06.2022
Deudores por venta de propiedades (i)	799	725
Deudores por venta de productos agropecuarios y servicios	1.782	2.899
Deudores en gestión judicial	2	11
Menos: Previsión para deudores incobrables	(18)	(9)
Total créditos por ventas	2.565	3.626
Gastos pagados por adelantado	435	338
Créditos fiscales	1.909	1.029
Préstamos otorgados	116	100
Adelantos a proveedores	153	63
Gastos a recuperar	57	93
Otros	334	394
Total otros créditos	3.004	2.017
Partes relacionadas (Nota 25)	3.001	2.395
Total créditos por ventas y otros créditos	8.570	8.038
No Corriente	740	894
Corriente	7.830	7.144
Total créditos por ventas y otros créditos	8.570	8.038

(i) Neto de intereses implícitos.

El valor razonable de los créditos por ventas y otros créditos se aproxima a su valor contable ya que debido a su naturaleza de corto plazo el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de efectivo descontados (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable).

Los valores contables de los créditos por venta y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

Los créditos por ventas son generalmente presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones para deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos están analizados en detalle en Nota 2.16 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2022.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	31.12.2022	30.06.2022
Inicio del periodo / ejercicio	9	12
Aumentos	13	3
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(4)	(6)
Cierre del periodo / ejercicio	18	9

La constitución y desafectación de la previsión para deudores incobrables se ha incluido en "Gastos de comercialización" en el estado de resultados y otros resultados (Nota 22). Los montos cargados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recuperar efectivo adicional.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

15. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo utilizado en las operaciones de la Sociedad para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Ganancia del período	11.013	43.414
<i>Ajustes:</i>		
Impuesto a las ganancias	(2.452)	(4.790)
Depreciaciones y amortizaciones	88	90
Resultado no realizado de instrumentos financieros derivados de commodities	(51)	(265)
Resultados financieros, netos	1.114	(7.689)
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos no realizado	1.290	66
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	(430)	281
Provisiones y previsiones	130	160
Resultado por recompra de obligaciones negociables	-	6
Honorarios por gerenciamiento	1.222	4.823
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(10.219)	(38.953)
Cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	(90)	138
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	(7)	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución en activos biológicos	2.038	2.059
Disminución en inventarios	1.814	4.373
(Aumento)/ disminución en créditos por ventas y otros créditos	(1.227)	2.974
Aumento en derechos de uso	(2)	-
Disminución en pasivos por arrendamientos	(966)	(662)
Aumento/ (disminución) en instrumentos financieros derivados	468	(105)
Disminución en provisiones	-	(4)
Disminución en deudas comerciales y otras deudas	(4.767)	(3.962)
Disminución en remuneraciones y cargas sociales	(342)	(378)
Efectivo neto (utilizado en)/ generado por actividades operativas	<u>(1.376)</u>	<u>1.576</u>

La tabla que sigue muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Operaciones que no originan movimientos de efectivo		
Dividendos no cobrados	608	-
Diferencia transitoria de conversión y otros resultados integrales	1.350	10.279
Reserva por pagos basados en acciones	2.713	686
Emisión de obligaciones negociables	11.181	-
Disminución de propiedades, planta y equipo a través un aumento de créditos por venta y otros créditos	7	-
Aumento de derecho de uso a través de un aumento de pasivo por arrendamiento	2.808	2.053
Aumento de propiedades de inversión a través una disminución de propiedades, planta y equipo	711	-
Aumento de patrimonio neto a través de un aumento de propiedades de inversión	576	-
Aumento de pasivo por impuesto diferido a través de una disminución en patrimonio neto	209	-
Disminución de créditos por ventas a través de una disminución de pasivos por arrendamiento	30	43
Disminución de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de préstamos	20	579

16. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	<u>31.12.2022</u>	<u>30.06.2022</u>
Deudas comerciales	3.546	2.949
Provisiones	1.565	1.844
Adelanto de ventas, alquileres y servicios	1.663	956
Total deudas comerciales	<u>6.774</u>	<u>5.749</u>
Deudas fiscales	86	50
Total otras deudas	<u>86</u>	<u>50</u>
Partes relacionadas (Nota 25)	3.104	7.661
Total deudas comerciales y otras deudas	<u>9.964</u>	<u>13.460</u>
No Corriente	301	-
Corriente	9.663	13.460
Total deudas comerciales y otras deudas	<u>9.964</u>	<u>13.460</u>

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El valor razonable de las deudas comerciales y otras deudas se aproxima a su valor contable ya que debido a su naturaleza de corto plazo el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de efectivo descontados (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable). Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 28.

17. Provisiones

La tabla que sigue muestra los movimientos en las provisiones de la Sociedad categorizados por tipo de provisión:

	Reclamos laborales, impositivos y otros reclamos	Total al 31.12.2022	Total al 30.06.2022
Saldos al inicio del período / ejercicio	426	426	591
Aumentos	86	86	220
Disminuciones	(18)	(18)	(130)
Utilizaciones	-	-	(9)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(136)	(136)	(246)
Al cierre del período / ejercicio	358	358	426
No corriente		345	412
Corriente		13	14
Total		358	426

18. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	Valor en libros		Valor razonable	
	31.12.2022	30.06.2022	31.12.2022	30.06.2022
Obligaciones negociables	55.613	54.721	52.390	51.223
Préstamos bancarios y otros	1.582	4.950	1.582	4.950
Partes relacionadas (Nota 25)	10.409	7.976	10.277	7.739
Descubiertos bancarios	9.735	11.586	9.735	11.586
Total préstamos	77.339	79.233	73.984	75.498
No Corriente	45.531	32.181		
Corriente	31.808	47.052		
Total préstamos	77.339	79.233		

19. Impuestos

El detalle del cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
Impuesto diferido	2.452	4.790
Impuesto a las ganancias	2.452	4.790

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	31.12.2022	30.06.2022
Inicio del período / ejercicio	(15.380)	(23.026)
Reserva revalúo técnico	(209)	(180)
Cargo al estado de resultados integrales	2.452	7.826
Cierre del período / ejercicio	(13.137)	(15.380)

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere de la suma teórica que surgiría de aplicar la tasa impositiva vigente al resultado antes de impuestos de la Sociedad, del siguiente modo:

	31.12.2022	31.12.2021
Impuesto calculado con la tasa impositiva aplicable vigente	(2.996)	(13.518)
Diferencias permanentes:		
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	3.577	13.634
Quebranto provisionado utilizado	1.407	3.280
Resultado por venta participación en subsidiarias	-	27
Transparencia Fiscal	(1.320)	(1.237)
Resultado no imponible, gastos no deducibles y otros	(105)	501
RECPAM Impositivo	(6.549)	(4.525)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	8.438	6.628
Impuesto a las ganancias	2.452	4.790

(*) A cada período corresponde al efecto de aplicar a las partidas del impuesto diferido los cambios en las tasas del impuesto aplicable.

20. Ingresos

	31.12.2022	31.12.2021
Granos	7.884	11.138
Hacienda	1.488	1.788
Insumos	5	2
Servicios agropecuarios y alquileres	109	123
Ingresos totales	9.486	13.051

21. Costos

	31.12.2022	31.12.2021
Granos	6.671	9.510
Hacienda	1.334	1.496
Servicios agropecuarios y alquileres	29	15
Otros costos	27	45
Costos totales	8.061	11.066

22. Gastos por naturaleza

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.12.2022	Total al 31.12.2021
Insumos, labores y arrendamientos	17	-	-	17	2
Alquileres y expensas	-	21	2	23	31
Amortizaciones y depreciaciones	17	70	1	88	90
Deudores incobrables (cargo y recupero)	-	-	13	13	2
Costo de venta de los productos agrícolas y activos biológicos	8.005	-	-	8.005	11.006
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	91	91	115
Mantenimiento y reparación	1	60	1	62	86
Remuneraciones y cargas sociales	14	569	50	633	842
Honorarios y retribuciones por servicios	5	99	80	184	163
Fletes	-	-	855	855	1.455
Comisiones y gastos bancarios	-	16	-	16	53
Movilidad, viáticos y librería	2	25	1	28	35
Acondicionamiento y despacho	-	-	157	157	234
Honorarios a directores	-	49	-	49	68
Impuestos, tasas y contribuciones	-	1	135	136	201
Total gastos por naturaleza al 31.12.2022	8.061	910	1.386	10.357	-
Total gastos por naturaleza al 31.12.2021	11.066	1.194	2.123	-	14.383

(i) Incluye \$ 27 y \$ 45 de otros costos operativos agropecuarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

23. Otros resultados operativos, netos

	31.12.2022	31.12.2021
Honorarios por administración	10	14
Resultado por instrumentos financieros derivados de commodities	(87)	409
Intereses y bonificaciones generados por activos operativos	27	74
Contingencias	(68)	(90)
Donaciones	(13)	(2)
Otros	82	(97)
Total otros resultados operativos, netos	(49)	308

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

24. Resultados financieros, neto

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Intereses ganados	717	275
Total ingresos financieros	717	275
Intereses perdidos	(4.887)	(2.869)
Otros costos financieros	(294)	(425)
Total costos financieros	(5.181)	(3.294)
Diferencias de cambio, netas	3.243	9.104
Ganancia por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	438	1.808
Pérdida por instrumentos derivados financieros (excepto commodities)	(161)	(401)
Resultados por canje de obligaciones negociables	(310)	-
Resultados por recompra de obligaciones negociables	-	(6)
Total otros resultados financieros	3.210	10.505
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	4.290	(974)
Total resultados financieros, netos	3.036	6.512

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

25. Transacciones con partes relacionadas

Ver descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas en la Nota 32 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2022.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y al 30 de junio de 2022:

Rubro	31.12.2022	30.06.2022		
Deudas comerciales y otras deudas	(3.104)	(7.661)		
Préstamos	(10.409)	(7.976)		
Créditos por ventas y otros créditos	3.001	2.395		
Derechos de uso	51	86		
Pasivos por arrendamiento	(47)	(79)		
Total	(10.508)	(13.235)		

Sociedad relacionada	31.12.2022	30.06.2022	Descripción de la operación	Rubro
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	541	874	Servicios corporativos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	3	11	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(2)	(7)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(2.079)	(2.552)	Obligaciones Negociables	Préstamos
	51	86	Derechos de uso	Derechos de uso
	(47)	(79)	Arrendamientos	Pasivos por arrendamiento
	-	4	Pagos basados en acciones	Créditos por ventas y otros créditos
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	(14)	(17)	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	71	64	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	93	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Helmir S.A.	(8.136)	(4.209)	Préstamos recibidos	Préstamos
	(1.047)	(1.060)	Otras deudas	Deudas comerciales y otras deudas
Futuros y Opciones.Com S.A.	1.209	1.136	Operaciones de corretaje a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	383	-	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(59)	-	Alquiler y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(241)	(747)	Anticipos recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
Total Subsidiarias	(9.367)	(6.403)		
Agro-Uranga S.A.	18	17	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	31	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
	(4)	(4)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
Uranga Trading S.A.	6	-	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Total Asociadas	20	44		
Tyrus S.A.	-	(1.087)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Fibesa S.A.	(18)	(94)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Amauta Agro S.A.	46	110	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
FyO Acopio S.A.	(282)	(84)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	719	-	Deudores por ventas, alquileres y servicios	Créditos por ventas y otros créditos
Total subsidiarias de las subsidiarias	465	(1.155)		
CAMSA y sus subsidiarias	-	(1)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(225)	-	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
	(1.222)	(5.684)	Honorarios Gerenciamiento	Deudas comerciales y otras deudas
Banco de Crédito y Securitización S.A.	-	(23)	Alquileres y servicios recibidos	Deudas comerciales y otras deudas
BNH Seguros Generales S.A.	(55)	-	Obligaciones Negociables	Préstamos
BNH VIDA	(121)	(34)	Obligaciones Negociables	Préstamos
Total Otras partes relacionadas	(1.623)	(5.742)		
Inversiones Financieras del Sur S.A.	5	36	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Total Sociedad Controlante	5	36		
Directores y Senior Management	-	19	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(8)	(34)	Honorarios a directores	Deudas comerciales y otras deudas
Total Directores y Senior Management	(8)	(15)		
Total	(10.508)	(13.235)		

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Sociedad relacionada	31.12.2022	31.12.2021	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	(34)	(18)	Arrendamientos y/o derechos de uso
	(260)	197	Operaciones financieras
	(5)	-	Servicios corporativos
Futuros y Opciones.Com S.A.	(21)	(173)	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	(5)	(12)	Operaciones financieras
	-	281	Venta de bienes y/o servicios
	-	6	Honorarios por administración / gerenciamiento
Amauta Agro S.A. (continuadora de FyO Trading S.A.)	66	-	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
	6	-	Honorarios por administración / gerenciamiento
Helmir S.A.	677	206	Operaciones financieras
Alafox S.A.	-	132	Operaciones financieras
Total subsidiarias	424	619	
Tyrus S.A.	133	-	Operaciones financieras
Panamerican Mall S.A.	(25)	8	Operaciones financieras
Fibesa S.A.	15	-	Operaciones financieras
FyO Acopio S.A.	(275)	-	Compra de bienes y/o servicios agropecuarios
Total subsidiarias de las subsidiarias	(152)	8	
Uranga Trading S.A.	144	236	Venta de bienes y/o servicios
Total Asociadas	144	236	
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(12)	(8)	Servicios legales
CAMSA y sus subsidiarias	(1.222)	(4.823)	Honorarios por administración / gerenciamiento
BNH Vida S.A.	4	12	Operaciones financieras
Hamonet S.A.	(2)	(2)	Arrendamientos y/o derechos de uso
Isaac Elsztein e Hijos S.C.A.	(4)	(4)	Arrendamientos y/o derechos de uso
Total otras partes relacionadas	(1.236)	(4.825)	
Directores	(49)	(68)	Compensaciones Directores
Total directores y Senior Management	(49)	(68)	
Inversiones Financieras del Sur S.A.	(13)	10	Operaciones financieras
Total sociedad controlante	(13)	10	
Total	(882)	(4.020)	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Sociedad relacionada	31.12.2022	31.12.2021	Descripción de la operación
Helmir S.A.	-	216	Aportes Irrevocables otorgados
Total aportes subsidiarias	-	216	
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	3.353	-	Dividendos recibidos
Brasilagro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas	86	94	Dividendos recibidos
Agro-Uranga S.A.	134	66	Dividendos recibidos
Uranga Trading S.A.	22	27	Dividendos recibidos
Futuros y Opciones.Com S.A.	449	440	Dividendos recibidos
Total dividendos recibidos	4.044	627	

26. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° del Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 7 – Propiedades de inversión
Anexo B – Activos intangibles	Nota 8 – Propiedades, planta y equipo
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 9 – Activos intangibles
Anexo D – Otras inversiones	Nota 6 – Información sobre las principales subsidiarias y asociadas
Anexo E – Provisiones	Nota 13 – Instrumentos financieros por categoría
Anexo F – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 14 – Créditos por ventas y otros créditos
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 17- Provisiones
Anexo H – Anexo de gastos	Nota 27 – Costo de los bienes vendidos y servicios prestados
	Nota 28 – Activos y pasivos en moneda extranjera
	Nota 22 – Gastos por naturaleza

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

27. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

Concepto	Activos Biológicos (1)	Inventarios Agropecuarios	Servicios y otros	Total al 31.12.2022	Total al 31.12.2021
Existencia Inicial	7.285	8.138	-	15.423	18.209
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	(1.808)	-	-	(1.808)	(253)
Cambios en el valor neto de realización de productos agrícolas tras la cosecha	-	430	-	430	(281)
Aumento debido a cosechas	-	4.520	-	4.520	7.287
Compras y Clasificaciones	268	3.622	-	3.890	2.774
Consumos	(8)	(3.231)	-	(3.239)	(4.506)
Gastos incurridos	1.303	-	55	1.358	1.742
Existencia Final	(5.705)	(6.808)	-	(12.513)	(13.906)
Costos al 31 de diciembre de 2022	1.335	6.671	55	8.061	-
Costos al 31 de diciembre de 2021	1.498	9.510	58	-	11.066

(1) Corresponde a movimientos de hacienda de rodeo y otras haciendas.

28. Activos y Pasivos en moneda extranjera

La composición de los saldos en moneda extranjera de los activos y pasivos monetarios al 31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2022 es la siguiente:

Tipo	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente (1)	Total al 31.12.2022	Total al 30.06.2022
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	7	176,96	1.285	1.361
Créditos por ventas y otros créditos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,4	177,16	71	64
Total Créditos por ventas y otros créditos			1.356	1.425
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	0,36	176,96	5	14
Total Instrumentos financieros derivados			5	14
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	0,9	176,96	160	7.713
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			160	7.713
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	22	177,16	3.964	2.806
Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	6	177,16	1.070	1.079
Reales	0,4	35,20	14	14
Total Deudas comerciales y otras deudas			5.048	3.899
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	0,31	177,16	54	-
Total instrumentos derivados			54	-
Pasivos por arrendamientos				
Dólares estadounidenses	0,01	177,16	1	-
Pasivos por arrendamientos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,27	177,16	47	79
Total Pasivos por arrendamientos			48	79
Préstamos				
Dólares estadounidenses	285,70	177,16	50.614	55.326
Préstamos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	57,24	177,16	10.141	7.977
Total Préstamos			60.755	63.303

(1) Tipo de cambio Banco Nación Argentina vigente al 31 de diciembre de 2022.

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

29. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

Sujeto encargado del depósito	Domicilio de ubicación
Bank S.A.	Ruta Panamericana Km 37,5, Garín, Prov. de Buenos Aires Av. Fleming 2190, Munro, Prov. de Buenos Aires Carlos Pellegrini 1401, Avellaneda, Prov. de Buenos Aires
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. Pedro de Mendoza 2143, C.A.B.A. Saraza 6135, C.A.B.A. Azara 1245, C.A.B.A. Polígono industrial Spegazzini, Autopista Ezeiza Km 45, Cañuelas, Prov. de Buenos Aires Cañada de Gomez 3825, C.A.B.A.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain, el cual es proveedor de la Sociedad; y donde la Sociedad había enviado documentación. De acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, oportunamente informado a la Comisión Nacional de Valores con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local de Iron Mountain en cuestión sea información sensible o que pueda afectar su normal desempeño.

30. Capital de trabajo negativo

La Sociedad presenta al cierre del período un déficit de capital de trabajo de \$ 25.655, cuyo tratamiento está en consideración del Directorio y de la respectiva Gerencia.

31. Hechos relevantes del período

Ver Nota 31 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

32. Hechos posteriores

Ver otros hechos posteriores al cierre del período en Nota 32 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de

CRESUD SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INMOBILIARIA, FINANCIERA Y AGROPECUARIA

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV"), hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados y otros resultados integrales por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE") como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (en adelante "NIC 34").

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés), e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 9 de febrero de 2023. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Alcance de nuestra revisión (continuación)

El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, dicha revisión no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación y comercialización, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances" y cumplen, excepto por lo indicado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de diciembre 2022;
- c) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2023.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-50930070-0

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro "Inventario y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de diciembre 2022;
- c) al 31 de diciembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 87.857.171, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carlos Brondo
Contador Público (UNCUYO)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 391 F° 078